

## **" Nouveau Monde en commun" - Rassemblement citoyen écologiste et solidaire**

### **Réponse au Collectif Oxygène**

A propos du projet de lotissement multi-activités de Décathlon au lieu-dit « les Fontanelles » à Saint Clément de Rivière

Nous avons bien reçu votre courrier et répondons bien volontiers à vos questions, car les collectifs citoyens qui oeuvrent sur le terrain méritent toute notre considération.

### **Quelle est votre position concernant le projet « Village Oxlane »**

Ce projet de Décathlon a été « vendu » aux élus de la Communauté de Communes du Grand Pic Saint Loup et au grand public comme un concept innovant, de grande qualité environnementale, avec des espaces ludiques en accès libre, ce qui se révèle de la poudre aux yeux quand on regarde le projet de plus près.

Il ne correspond à aucun des critères du développement durable : perte d'une quinzaine d'hectares de bonnes terres agricoles, zone située en limite d'un corridor écologique avec des espèces à fort enjeu de conservation, en limite d'un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau potable, présence d'une source captée sur le site, accès par les transports en commun très inadapté, surfaces de parking supérieures aux normes juridiques dans le projet initial, bassins de rétention d'eau non calibrés en fonction d'évènements pluviométriques extrêmes comme à l'automne 2014, atteinte à un site de qualité du point de vue du paysage, situé en tête du bassin de la Lironde (sujet à des inondations récurrentes en aval), absence d'évaluation de l'impact du projet sur la qualité des eaux souterraines à ce jour...

Il va porter atteinte à nombre de commerces existants dans un rayon inférieur à 5 km, que ce soient des jardineries - pépiniéristes, magasins

de sport, distribution de produits alimentaires en circuit court. Pour mémoire, Montpellier est dans le peloton de tête des communes pour les surfaces commerciales par habitant.

Nous sommes dans une logique spéculative conduisant à la disparition des terres agricoles dans les zones périurbaines, dynamique très difficile à enrayer par faute de volonté politique.

Il faudrait requalifier ce secteur en zone agricole lors de l'élaboration du PLU de St Clément de Rivière.

### **Soutiendriez-vous un projet alternatif qui permettrait de maintenir l'activité agricole sur ce terrain, y compris financièrement ?**

Comme nous sommes partisans d'une agriculture paysanne, nous soutiendrons un projet alternatif, si les conditions en sont réunies. Si la Région met en place un fond pour la préservation des terres agricoles en zone péri-urbaine, un soutien régional serait rendu possible, en lien avec celui d'autres collectivités, en vue de favoriser à cet endroit un projet agricole d'intérêt public. C'est un dispositif qui fait partie de notre programme.

### **Seriez-vous prêts, en tant qu'élus, à intervenir contre ce projet ?**

Nous sommes prêts à intervenir en tant qu'élus dans la limite de nos possibilités, car la décision appartient d'abord à la commune de Saint Clément, à la communauté de communes du Grand Pic Saint Loup et aux diverses instances consultatives.

Ce projet ne nécessite pas pour l'instant d'intervention de la région, mais un accord du département pour les aménagements routiers projetés. Des candidats de notre liste ont déjà agi contre ce projet à différents niveaux.

Gérard Onesta a publié un communiqué de presse contre ce projet, co-signé par José Bové, le 27 mai 2015 (communiqué consultable sur le site du Collectif Oxygène).

Les candidats de l'Hérault sur la liste « Nouveau Monde en commun »