

Oxylane Village, pôle sportif de 20 ha, dans les cartons de Décathlon

Un complexe ludique et commercial, axé autour du loisir et du sport, pourrait voir le jour sur 20 à 25 ha au nord de Montpellier, à Saint-Clément-de-Rivière. Le groupe Décathlon est à l'origine de ce projet.

Le groupe nordiste concède qu'il y "travaille" mais que ce dossier, balbutiant, est en "gestation", refusant de faire davantage de commentaire sur le projet. Celui-ci n'en est pas moins des plus sérieux, l'implantation d'un Oxylane Village sur 20 à 25 ha, à Saint-Clément-de-Rivière. En fait, précisément en face du campus de Bissy et au bord de la D 986, entre Montpellier et Saint-Gély-du-Fesc.

Le concept existe dans dix villes en France

Le concept est né onze ans en arrière, à Bouc-Bel-Air, près de Marseille, a essaimé dans neuf autres villes de France et se prépare à le faire en Angleterre - Nottingham -, Italie, porté par **Oxylane, maison mère de Décathlon. Un colosse qui a fait 6,5 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2011.** Il s'agit d'un complexe ludique et commercial exclusivement orienté sur le loisir et particulièrement l'activité sportive.

Un magasin Décathlon entouré de structures sportives

Commercial dans le sens où les enseignes du groupe sont représentées dans la partie urbanisée du village, pour la vente de leurs produits - Décathlon au premier chef -, aux côtés de partenaires que sont des structures de football en salle, de fitness, practice de golf indoor, parcours aventure, etc., qui diffèrent d'un village à l'autre. Une offre de restauration les complète.

Pêche à la mouche à Mulhouse

L'aspect ludique occupe, lui, le plus vaste espace, la grande majorité des hectares de foncier qu'exigent ces projets - **il fait 69 ha, à Rennes.** On y trouve des terrains de sport en libre accès, beach-volley, badminton, piste de roller ou aires multijeux, parcours de cross, même un bassin de pêche à la mouche, à Mulhouse. Là encore, l'offre varie d'un village à l'autre, qu'accompagne la possibilité de tests et leçons encadrés par des clubs et des moniteurs diplômés.

Essayer les produits in situ

Dans tous les cas, il s'agit bien de faire que se déplacent les consommateurs et de contrer les habitudes d'achat sur internet, notamment en offrant la faculté d'essayer les produits en situation.

Pourparlers avec les propriétaires fonciers

Avant d'en arriver là, toutefois, il y aura des obstacles à lever. Le groupe Oxylane est en négociations avec les propriétaires fonciers, il ne possède pas les terrains. D'un point de vue

réglementaire, ensuite, si le plan d'occupation des sols de Saint-Clément permet l'opération, si le projet de schéma de cohérence territoriale du Grand pic Saint-Loup l'a intégrée, elle "devrait passer en CDAC (la commission départementale d'aménagement commercial, NDLR). Et si elle dépasse 10 000 m² de surface commerciale, à l'enquête publique", remarque André Deljarry, président de la chambre de commerce.

Le financement : préoccupation majeure des investisseurs

Enfin, reste la problématique des investisseurs - 25 M€ ont été engagés à Angers, 20 M€ à Caen. Elle retarde depuis plusieurs mois la création du village prévu près de Poitiers.

REACTIONS DE LECTEURS

Fredaster **il y a 23 mois** 29 Octobre 23:35

@Armand347

C'est pour cela qu'il faut densifier les villes, et non proner l'étalement urbain. Quand à la natalité... elle est plutôt en baisse si l'on prends du recul sur 50 ans.

•

Armand347 **il y a 23 mois** 26 Octobre 22:25

Le nombre d'habitants augmente car la natalité se porte plutôt bien en France donc il est tout à fait logique de voir l'expansion du milieu urbain, les gens vont vivre à la ville et non plus à la campagne donc les terres vierges disparaîtrons à l'avenir

bulgroz **il y a 23 mois** 26 Octobre 19:22

Encore des ha qui parte en fumée, plus de centre commerciaux, plus de béton, moins de campagne, moins de vigne, plus d'impact sur les écosystème... est ce bien nécessaire, cette course sans fin vers l'inutile rendu obligatoire par le marketing de la

vie ? un jour nous paierons l'air que l'on respire.
Triste époque.

Marabou **il y a 23 mois** 25 Octobre 23:10

@garrigas

Vous avez raison! Mais il est peut être temps de se battre. Comme au Larzac dans les années 70!

Marabou **il y a 23 mois** 25 Octobre 23:09

@dufossé

Tu parles... tout le monde se rendra là bas en voiture... Avec la pollution qui montera encore en flèche... SI on veut faire du sport pas besoin de cette horreur. Il suffit d'aller courir dans un nature encore un peu préservée. (mais pour combien de temps???)

Marabou **il y a 23 mois** 25 Octobre 23:06

Si l'on laisse faire, la zone construite va progressivement grignoter du terrain et détruire des zones plutôt préservées jusque là. C'est incroyable qu'on ne sorte pas de ce cercle vicieux de construction et d'étalement urbain.

L'étalement urbain c'est l'équivalent, tous les sept ans, d'un département français englouti sous l'asphalte pour construire des zones d'activités et des habitations. A ce rythme là, que va t'on laisser à nos enfants?

Fredaster **il y a 23 mois** 25 Octobre 23:00

@Armand347

ET vous croyez que ce genre de projet va régler les problèmes d'emploi? (Odysseum et les autres zones commerciales ont elles résolu le problème du chômage??) Il est temps de voir plus loin et d'éviter de réitérer les mêmes erreurs que dans le passé. Le développement doit se faire en préservant notre cadre de vie et non en le détruisant.

Fredaster **il y a 23 mois** 25 Octobre 22:58

Quelle horreur! On a vu ce que ce genre de complexe a donné avec Odysseum. Si celà se construit, c'est un arrêt de mort de l'environnement relativement préservé du nord de Montpellier. ça va devenir comme à Lattes...

Fredaster **il y a 23 mois** 25 Octobre 22:56

@Bine

Bien d'accord avec vous, cette construction serait une énorme erreur, On en a assez des zones ludico commerciales, respectons la nature et arrêtons d'empiéter sur les zones préservées. Les alentours du Pic saint loup sont vraiment magnifiques et il faut préserver cet environnement. je me battrais pour que ce projet n'aboutisse pas.

E T **il y a 23 mois** 25 Octobre 18:10

@Bine

Non pas de Decathlon) profitons du paysage .. assez de voitures et autres nuisances ; A la rigueur un projet sportif Parc ecole + piscine mais sans sponsor et obligation de

surconsommer.

Assez ! cela suffit un autre centre commercial ! on voit le resultat un peu plus bas Stress
pollution urbaine Graffitis

On Veut du vert C'est tout ... ZEN l'artiste

SOS Lez Environnement